



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-925/17-109

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002, dana 16. prosinca 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu MIRELI KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 dosuđuju nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002 i to:

- kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo prvog reda pod brojem Z-2958/15, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:  
- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-33959/18 od 5. rujna 2018.  
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-36836/19 pod brojem Z-36836/19 od 23. prosinca 2019.  
- upisano razlučno pravo za korist MIRELE KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 pod brojem Z-2958/15 od 12. lipnja 2015. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. prosinca 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 14. srpnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 11. studenog 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.029.500,00 kn/136.638,13 €<sup>1</sup> dala je MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223. Podnescima od 4. i 8.11.2022. imenovana je stavila u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika i predložila da ju se oslobodi od plaćanja kupovnine, jer je prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja.

Sudu je dostavljen prigovor kupca-ponuditelja FERAX KONZALTING d.o.o., Opatija, Črnikovica 6, OIB: 28476294103 od 25. studenog 2022. u kojem se navodi da je u posljednjim trenucima nadmetanja dana 10. studenog 2022. oko 15,15 sati, ovdje ponuditelj bio onemogućen u davanju daljnjih ponuda, odnosno da je očito došlo do tehničkih nedostupnosti. Ponuditelj navodi da uvidom u obavijest FINA-e od 11. studenog 2022. ne proizlazi da bi tijekom nadmetanja postojale tehničke

nedostupnosti, međutim, s obzirom na činjenicu da ovdje ponuditelj zastupan po punomoćniku nije bio u mogućnosti davati daljnje ponude, to isti traži da ovaj sud dostavi prigovor FINA-i radi očitovanja. Dodatno, a u odnosu na način postupanja FINA-e u konkretnom postupku, ponuditelj upućuje na sadržaj obavijesti od 11. studenog 2022., u ovome predmetu, u kojoj se u drugom odlomku navodi kako kako je FINA temeljem zahtjeva za prodaju Naslovnog suda provela prvu elektroničku javnu dražbu koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 39701 te je završila dana 10.11.2022. godine bez valjanih ponuda, pa je Agencija, s obzirom na navedeno, pokrenula drugu elektroničku javnu dražbu, koja je u tijeku.

Ponuditelj navodi kako u konkretnom slučaju nije u tijeku druga elektronička javna dražba, niti je prva elektronička javna dražba završila 10. studenog 2022. bez valjanih ponuda, odnosno ova obavijest sadržajno je (očigledno) istovjetna onoj u predmetu, koji se vodio pod brojem nadmetanja 39701, pa on predlaže da ovaj sud od Financijske agencije zatraži očitovanje o tome je li tijekom provođenja nadmetanja, i to u zadnjem satu, došlo do tehničke nedostupnosti, odnosno, da u konačnici, na temelju čl. 45. st. 1. SZ-a poništi nadmetanje i odredi provođenje nove prve elektroničke javne dražbe.

Prigovor kupca-ponuditelja FERAX KONZALTING d.o.o., Opatija, Črnikovica 6, OIB: 28476294103 od 25. studenog 2022. nije osnovan.

Sud je od FINA-e zatražio očitovanje, koje je dostavljeno 9.12.2022., a iz kojeg proizlazi da u predmetnom nadmetanju ID 39702 nisu utvrđene tehničke nepravilnosti u radu sustava e-Dražba, slijedom koje bi jedan od ponuditelja mogao biti stavljen u neravnopravan položaj. Servis je bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelog vremena nadmetanja te nisu evidentirani problemi u radu, koji bi imali za posljedicu onemogućavanje korisnika da pristupi servisu i nesmetano se nadmeće.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Nadmetanje je aktivan proces u kojem je tijekom cijelog trajanja postupka omogućeno i drugim sudionicima predavanje ponuda na trenutno najvišu cijenu što se u konkretnom nadmetanju i dogodilo. Dodatnom analizom Sektora informatike Agencije utvrđeno je kako su se korisniku (ID ponuditelja 34585) uredno osvježavali podaci o cijeni i vremenu završetka nadmetanja. Dakle, u konkretnom slučaju, ponuda korisnika (ID ponuditelja 34585) zaprimljena je u 10.11.2022. 15:14:31.600. Nakon toga zaprimljena je ponuda drugog korisnika (ID ponuditelja 34587) u 10.11.2022. u 15:14:37.830 te je signal za promjenu cijene i vremena završetka nadmetanja istovremeno uredno poslan prema računalu korisnika (ID ponuditelja 34585). Nakon predane ponude korisnika (ID ponuditelja 34587) Agencija u roku sljedećih deset minuta – znači dana 10.11.2022.g. do 15:24:37.830 nije zaprimila niti jednu ponudu.

Uvažavajući zakonske propise, Agencija je nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila nadležnom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/2534, Ur.br.: 07-01-22-38, od 11.11.2022. godine, sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju. Isti podaci generirani su izravno iz sustava e-Dražba i kao takvi su u potpunosti točni i relevantni stoga se predmetni Izvještaj o provedenoj dražbi ima smatrati istinitom i vjerodostojnom ispravom. Nadalje, nastavno na točku VII. prigovora, Agencija ističe kako se u spisu St-925/2017 istovremeno vodi postupak prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe za dva predmeta prodaje te se paralelno prodaju predmeti prodaje na dva odvojena nadmetanja, ID 39701 i ID 39702. Korisnik (ID ponuditelja 34585) je sudjelovao u nadmetanju ID 39702 dok je nadmetanje ID 39701 završilo bez valjanih ponuda te je Agencija, sukladno čl. 102. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), zakazala drugu elektroničku javnu dražbu, sada pod brojem ID 40936, a koja je vidljiva na Javnoj objavi na poveznici: <https://ponip.fina.hr/javnaobjavaweb/>. Slijedom navedenog, sud smatra kako je elektronička javna dražba ID nadmetanja 39702 provedena sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, koji uređuju provedbu elektroničke javne dražbe, pa je predmetnu nekretninu valjalo ponuditi najboljem ponuđaču MIRELI KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223, čija je ponuda došla posljednja.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1.i 7. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda, odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 16. prosinca 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik MIRELA KOPRIVNJAK, Zagreb, Rapska 69, OIB: 41332828223 po pun.
3. kupac i ponuditelj FERAX KONZALTING d.o.o., Opatija, Črnikovica 6, po pun.
4. Porezna uprava Zagreb
5. OS Rijeka, z.k. odjel Opatija, nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-9214f**

Kontrolni broj: **0bece-ea5dd-60a0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.